

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 29186

16 september 2015

Besluit van 21 augustus 2015, nr. 2015001394 tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Harderwijk krachtens artikel 78 van de onteigeningswet (onteigeningsplan Waterfront-Zuid Boulevard Oost)

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Ingevolge de artikelen 77 en 78 van de onteigeningswet kan onteigening plaatsvinden voor de uitvoering van een bestemmingsplan.

Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening

De gemeenteraad van Harderwijk (hierna verzoeker) heeft Ons bij besluit van 10 juli 2014, nummer 14.001327, verzocht, om in die gemeente over te gaan tot het aanwijzen van onroerende zaken ter onteigening, begrepen in het onteigeningsplan Waterfront-Zuid Boulevard Oost. De onroerende zaken zijn nodig voor de uitvoering van het bestemmingsplan Waterfront-Zuid Boulevard Oost.

Burgemeester en wethouders van Harderwijk hebben bij brief van 24 juli 2014, kenmerk U14.006815, het verzoek aan Ons ter besluitvorming voorgedragen.

Bij brief van 14 januari 2015, kenmerk U15.000099, heeft de gemeente Harderwijk Ons te kennen gegeven wegens minnelijke eigendomsverkrijging niet langer prijs te stellen op voortzetting van de onteigeningsprocedure voor de onroerende zaken met de grondplannummers 11 en 12. Omdat de noodzaak van onteigening voor deze grondplannummers hiermee is komen te vervallen, zullen Wij deze niet ter onteigening aanwijzen. In de bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken is hiermee rekening gehouden.

Planologische grondslag

De onroerende zaken die in het onteigeningsplan zijn begrepen, zijn gelegen in het bestemmingsplan Waterfront-Zuid Boulevard Oost, verder te noemen: het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is op 22 september 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Harderwijk en is vanaf 15 december 2011 onherroepelijk.

Aan de onroerende zaken zijn de onderscheiden bestemmingen Verkeer-Verblijfsgebied en Water alsmede de dubbelbestemmingen Waarde-Cultuurhistorie en Waarde-Archeologie toegekend.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 78, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 79 van de onteigeningswet bedoelde stukken vanaf 19 maart 2015 tot en met 29 april 2015 in de gemeente Harderwijk en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft de burgemeester van Harderwijk van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken op 18 maart 2015 openbaar kennis gegeven in Het Kontakt. De Minister van Infrastructuur en Milieu (Onze Minister) heeft van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken openbaar kennis gegeven in de Staatscourant van 18 maart 2015, nr. 6352.

Verder heeft Onze Minister het ontwerp koninklijk besluit overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder begrepen de verzoeker om onteigening. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen en op de mogelijkheid over de zienswijzen te worden gehoord.



Overwegingen

Noodzaak en urgentie

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de Boulevard Oost in het kader van het project Waterfront Harderwijk.

Het project Waterfront strekt zich uit langs de kustlijn van Harderwijk, het Wolderwijd en het Veluwemeer. Het project is gericht op een structurele verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de gebieden ten westen en ten noorden van de historische binnenstad hetgeen ten goede komt aan de economische ontwikkeling van Harderwijk.

Het bestemmingsplan ziet op de herinrichting van het noordoostelijk deel van de Boulevard vanaf en ten noorden van de Vischpoort en op het terrein van het Dolfinarium. Het noordoostelijke gedeelte van de boulevard zal worden versmald. Op de plaats waar de huidige parkeerplaatsen zijn gelegen wordt een nieuwe binnenhaven voor recreatievaart gegraven met aan weerszijden kades. Hierdoor komt de oude binnenstad van Harderwijk weer aan het water te liggen en wordt de zichtbaarheid van de historische stadsmuur met de daarin aanwezige Vischpoort verbeterd.

Het Dolfinarium komt op een eiland te liggen. Op het voorterrein van het Dolfinarium wordt een nieuwe bebouwingswand gerealiseerd. Door deze bebouwingswand wordt het mogelijk om meer bedrijvigheid en recreatie te realiseren, waaronder horeca, kleinschalige detailhandel en parkeermogelijkheden. De wand zal tevens een nieuwe toegangspoort voor het Dolfinarium vormen.

De onroerende zaken zijn nodig om de binnenhaven en kades met verkeersontsluitende functie te realiseren. Daardoor wordt het zicht op de historische stadsmuur hersteld.

In de door de verzoeker om onteigening gewenste wijze van planuitvoering wordt inzicht verschaft door het bestemmingsplan met de daarbij behorende planregels, toelichting en verbeelding, als ook door de zakelijke beschrijving en door de inrichtingskaart Boulevard-Oost Stadsmuurzijde behorende bij het onteigeningsplan.

Om de werken en werkzaamheden ter uitvoering van het bestemmingsplan tijdig te kunnen realiseren, wenst de gemeente Harderwijk de eigendom, vrij van lasten en rechten, te verkrijgen van de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken.

De verzoeker heeft met de eigenaren overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot overeenstemming geleid. Omdat het ten tijde van het verzoek naar het oordeel van de verzoeker niet aannemelijk was dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht zou leiden, heeft de gemeenteraad van Harderwijk tot zijn onteigeningsverzoek besloten, om de tijdige verwezenlijking van het bestemmingsplan zeker te stellen.

De planuitvoering is na een Europese aanbesteding gegund aan een consortium van een projectontwikkelaar en een tweetal aannemers. Deze partijen dragen zorg voor de totale herontwikkeling van het gebied.

Uit de Ons bij het verzoek overgelegde zakelijke beschrijving blijkt dat de start van de herontwikkeling van bovengenoemd gedeelte van de boulevard eind 2015 is voorzien. Daarmee is aannemelijk dat zal worden voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

Zienswijzen

Binnen de bedoelde termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overige overwegingen

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken bij de uitvoering van het bestemmingsplan niet kunnen worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens de toewijzing van het verzoek in de weg staan. Het moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling worden geacht dat de gemeente Harderwijk de eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken verkrijgt.



Wij zullen, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van de gemeenteraad van Harderwijk tot het nemen van een besluit krachtens artikel 78, eerste lid, van de onteigeningswet gedeeltelijk toewijzen.

BESLISSING

Gelet op de onteigeningswet,

op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 29 mei 2015, nr. RWS-2015/20264, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

gelezen het besluit van de gemeenteraad van Harderwijk van 10 juli 2014, nummer 14.001327;

gelezen de brief van burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk van 24 juli 2014, kenmerk U14.006815;

gelezen de brief van burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk van 14 januari 2015, kenmerk U15.000099;

de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van 8 juli 2015, no. W14.15.0165/IV;

gezien het nader rapport van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 17 augustus 2015, nr. RWS-2015/30981, Rijkswaterstaat Corporate Dienst.

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Voor de uitvoering van het bestemmingsplan Waterfront-Zuid Boulevard Oost van de gemeente Harderwijk ten name van die gemeente ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, aangeduid op de grondtekening die ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet in de gemeente Harderwijk en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage heeft gelegen en die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Infrastructuur en Milieu is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Afdeling advisering van de Raad van State.

Wassenaar, 21 augustus 2015

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
M.H. Schultz van Haegen-Maas Geesteranus



lijst van te onteigenen onroerende zaken en/of beperkte rechten
Verzoekende instantie: gemeente Harderwijk
Naam onteigeningsplan: Waterfront-Zuid Boulevard-Oost

Grondplan-nr.	De te onteigenen grootte			Omschrijving volgens kadastrale registratie	Perceelsgrootte volgens kadastrale registratie			Kadastrale aanduiding gemeente: Harderwijk		Tenaamstelling (zonder adres) volgens de kadastrale registratie met, indien van toepassing, vermelding van de op het perceel rustende rechten
	ha	a	ca		ha	a	ca	sectie	Perceel-nummer	
4		1	29	Bedrijvigheid (detail-handel)		1	29	E	5421	Eigendom: Boulvast B.V.
5		1	25	Bedrijvigheid (detail-handel)		1	25	E	4972	Eigendom: De heer Willem Engelgeer Aantekening recht: Burgerlijke staat gehuwd Betrokken persoon: Mevrouw Hendrika Brandsen
6			27	Erf – tuin			27	E	4973	Eigendom: De heer Willem Engelgeer Aantekening recht: Burgerlijke staat gehuwd Betrokken persoon: Mevrouw Hendrika Brandsen
7		1	23	Bedrijvigheid (detail-handel)		1	23	E	4731	Eigendom: Hk 74 B.V.
8			67	Bedrijvigheid (detail-handel)			67	E	4733	Eigendom: De heer Muin Reijerse Aantekening recht: Burgerlijke staat gehuwd Betrokken persoon: Mevrouw Kumfun Pisamai
9			68	Bedrijvigheid (detail-handel)			68	E	4732	Eigendom: Boulvast B.V.
10			43	Justitie			45	E	5158	Eigendom: Boulvast B.V.